



DL sostegni bis: le principali novità introdotte in sede di conversione

Gentile cliente, con la presente desideriamo informarLa che con legge n. 106 del 23.07.2021 il legislatore ha convertito, con modifiche, il DL n. 73 del 25.05.2021, meglio conosciuto come "DL sostegni bis".

Tra le novità introdotte in sede di conversione segnaliamo, in particolare, le seguenti:

- in materia di **rottamazione / saldo e stralcio viene disposta la proroga dei termini di pagamento** per le rate scadute nel corso del 2020/2021;
- viene disposta al proroga al 15.11.2021 del **termine per porre in essere gli adempimenti finalizzati alla rideterminazione del costo delle partecipazioni e dei terreni**;
- vien **prevista l'esenzione dal versamento dell'IMU per le persone fisiche che hanno ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità**;
- con riferimento ai mesi da gennaio a maggio 2021 viene prevista la possibilità di **accedere al riformato credito d'imposta sulle locazioni, ora fruibile nella misura del 40% (locazioni) e del 20% (affitto d'azienda) da parte di imprese esercenti attività di commercio al dettaglio con ricavi superiori a 15 milioni di euro nel secondo periodo precedente a quello in corso al 26.05.2021 a condizione che soddisfino la condizione di calo del fatturato**;
- il credito d'imposta su commissioni e acquisto POS prevede ora un decreto che fornisca le **specifiche tecniche** dei prodotti agevolati;
- il credito d'imposta per sanificazione e dispositivi di protezione ora viene riconosciuto anche a favore delle **strutture ricettive extra alberghiere a carattere non imprenditoriale munite di codice identificativo regionale o identificate mediante autocertificazione**;
- viene introdotto un credito d'imposta per la **formazione professionale di alto livello che consente di fruire di un beneficio pari al 25% delle spese**, nel limite massimo delle risorse disponibili e comunque **nel limite di 30.000 euro di spesa per ciascuna impresa beneficiaria**.

Premessa

Con legge n. 106 del 23.07.2021 il legislatore ha **convertito il DL "sostegni bis"**, introducendo alcune **modifiche** di particolare rilevanza. Tra le varie novità si segnala l'ampliamento del credito d'imposta sulle locazioni, un'esenzione IMU a favore di coloro che hanno richiesto e ottenuto lo sfratto per morosità per immobili abitativi, l'introduzione di un nuovo credito a favore della formazione di alto livello per i dipendenti, un credito d'imposta per gli interventi conservativi da effettuare sugli immobili di

interesse storico e artistico, nonché la proroga degli incentivi per l'acquisto di veicoli meno inquinanti.

Anche con riferimento alla **rottamazione dei ruoli ed al saldo e stralcio** si segnala la **proroga dei termini per il versamento delle rate scadute nel periodo 2020-2021**.

Di seguito illustriamo le principali novità introdotte in occasione della legge di conversione del DL n.73/2021

Le novità previste dal DL 73/2021 convertito in legge n. 106/2021

Esenzione IMU sfratto

Viene prevista **l'esenzione dal versamento IMU 2021** a favore delle persone fisiche che hanno ottenuto l'emissione di una convalida di sfratto per morosità.

Sono interessati, in particolare, coloro che hanno ottenuto tale convalida entro il 28.02.2020, con esecuzione sospesa fino al 30.06.2021, oppure coloro che hanno ottenuto la convalida successivamente a tale data, con esecuzione sospesa fino al 30.09.2021 e fino al 31.12.2021.

Le persone fisiche che hanno già provveduto al versamento della prima rata entro la scadenza prevista dalla legge hanno diritto a richiedere il rimborso dell'imposta versata.

Formazione alto livello dipendenti

Viene introdotto un nuovo **beneficio fiscale a favore delle imprese che sostengono spese per attività di formazione professionale di alto livello dei dipendenti**.

Secondo quanto previsto dalla legge di conversione del decreto sono agevolabili le spese relative al costo aziendale del dipendente per il periodo in cui è occupato nelle attività di formazione attraverso corsi di specializzazione e di perfezionamento di durata non inferiore a sei mesi, svolti in Italia o all'estero negli ambiti legati allo sviluppo di tecnologie/apprendimento conoscenze delle tecnologie del piano industria 4.0.

Tali costi **sono agevolabili nel limite massimo di 30.000 euro per ciascuna impresa beneficiaria, ed il credito spetta nella misura del 25%** (fino ad esaurimento risorse).

Nuovi contributi a fondo perduto

Vengono introdotti:

- un contributo a fondo perduto per i soggetti con ricavi o compensi da 10 a 15 milioni di euro;
- un contributo a favore del settore wedding e intrattenimento;
- un contributo a fondo perduto per enti del settore socio assistenziale;
- un contributo a fondo perduto per associazioni e società sportive dilettantistiche che gestiscono impianti natatori.

Credito sanificazione DPI e tamponi

Con riferimento alle spese sostenute nei mesi di giugno, luglio e agosto **viene riconosciuto il credito d'imposta in oggetto con riferimento alle strutture ricettive extra alberghiere a carattere non imprenditoriale munite di codice identificativo regionale**. In mancanza di tale codice possono avere accesso all'agevolazione le attività identificate tramite autocertificazione come bed and breakfast.

Rottamazione e saldo e stralcio

Con legge n. 106/2021 sono stati **ulteriormente prorogati i termini per il versamento delle somme scadute nel periodo 2020-2021**. Nel dettaglio, **le nuove scadenze di pagamento sono le seguenti:**

NUOVI TERMINI	
Scadenza	Nuovo termine
28.02.2020/31.03.2020	31.07.2021
31.05.2020	31.08.2021
31.07.2020	30.09.2021
30.11.2020	31.10.2021
28.02.2021/31.03.2021/31.05.2021/ 31.07.2021	30.11.2021

Credito pagamenti elettronici

Viene ora previsto un provvedimento che definisca le specifiche tecniche degli **strumenti POS** che danno accesso al credito d'imposta del 100%.

Veicoli a basse emissioni

Viene **prorogato fino al 31.12.2021 il regime di favore previsto dalla legge n. 178/2020 per coloro che acquistano in Italia, anche in locazione finanziaria, un autoveicolo nuovo di fabbrica di categoria M1 con prezzo di listino inferiore a 40.000 euro con contestuale**

rottamazione di un veicolo omologato in una classe inferiore ad euro 6 (immatricolato prima del 01.01.2011).

Viene prorogato, inoltre, il beneficio spettante per l'acquisto di veicoli commerciali e speciali (categorie N1 e M1) che prevede la possibile rottamazione di un veicolo della medesima categoria omologato in una classe fino ad euro 4.

**Proroga
rideterminazione
terreni e
partecipazioni**

Con la legge di conversione è stata prevista una **proroga del termine per gli adempimenti finalizzati alla rideterminazione del costo fiscale delle partecipazioni non quotate e dei terreni non detenuti in regime d'impresa**. Per i terreni e le partecipazioni posseduti al 01.01.2021 il termine originariamente previsto dalla legge di bilancio 2021 viene prorogato dal 30.06.2021 al 15.11.2021.

Entro il 15.11.2021 quindi **i contribuenti dovranno procedere con la redazione e il giuramento di un'apposita perizia di stima da parte di un soggetto abilitato e con il versamento in autoliquidazione dell'imposta sostitutiva sul valore periziato**.

**Ricontrattazione
locazioni
commerciali**

Viene prevista la possibilità di **ricontrattare le condizioni delle locazioni commerciali, per un periodo massimo di 5 mesi nel corso del 2021 qualora il locatario non abbia avuto diritto di accedere ad alcuna delle misure di sostegno economico adottate dallo stato** ovvero non abbiano beneficiato di altri strumenti di supporto di carattere economico e finanziario concordati con il locatore anche in funzione della crisi economica connessa alla pandemia.

Viene inoltre richiesto che i locatari svolgano **attività economica per cui abbiano registrato un ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi nel periodo 01.03.2020/30.06.2021 inferiore del 50% rispetto all'ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi del periodo antecedente** e la cui attività sia stata sottoposta a chiusura obbligatoria per almeno 200 giorni.

Locazione immobili

Con riferimento al credito d'imposta per la locazione, per i mesi da gennaio a maggio 2021 **possono accedere al credito nella misura del 40% e del**

20% (rispettivamente per locazioni ed affitti) anche le imprese esercenti attività di commercio al dettaglio con ricavi superiori a 15 milioni di euro nel secondo periodo d'imposta antecedente a quello in corso al 26.05.2021.

Viene in ogni caso richiesta una riduzione del fatturato e dei corrispettivi nel periodo tra 01.04.2020 e 31.03.2021 superiore al 30% rispetto all'ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi del periodo compreso tra 01.04.2019 e 31.03.2020.

Competenze manageriali

Viene riconosciuto un credito d'imposta a favore dei soggetti pubblici e privati che sostengono finanziariamente iniziative formative finalizzate allo sviluppo o all'acquisizione di competenze manageriali negli anni 2021 e 2022.

Immobili di interesse storico o artistico

Viene introdotto un **credito d'imposta pari al 50% degli oneri rimasti a carico del contribuente relativi a spese sostenute negli anni 2021/2022 per la manutenzione, la protezione o il restauro di immobili di interesse storico o artistico.**

Il beneficio si calcola sugli oneri rimasti a carico del contribuente, **fino ad un importo massimo complessivo di 100.000 euro.**

Tale incentivo trova applicazione nei confronti di persone **fisiche che detengono immobili di interesse storico e artistico non utilizzati nell'esercizio di impresa.**

Il credito è utilizzabile in compensazione tramite modello F24 a decorrere dal riconoscimento dello stesso e non è cumulabile con qualsiasi altro contributo o finanziamento pubblico e con la detrazione IRPEF prevista dal TUIR all'articolo 15, comma 1 lettera g).

Bonus vacanze

Il c.d. bonus vacanze ora è **utilizzabile anche per il pagamento di pacchetti turistici.**

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e approfondimento di Vostro interesse.

Cordiali saluti

Vitale Commercialisti Srl Stp

Via Cuorgnè, 53/b – Rivoli (TO)

info@vitalecommercialisti.it - www.vitalecommercialisti.it